

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Свердлова, д.5

S общая, м2;

1 739,80

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	142 935,20	135 504,40	142 379,33	148 428,63	569 247,56
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	120 046,20	120 046,20	120 046,20	120 046,20	480 184,80

Оплачено в т. ч.:	101 878,58	116 647,72	141 048,60	116 835,80	476 410,70
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	80 111,89	99 857,89	125 165,75	89 171,62	394 307,15

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	41 056,62	18 856,68	1 330,73	31 592,83	92 836,86
--	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	115 666,28	80 775,14	112 140,14	102 236,74	410 818,29
СОИ в т. ч.:	14 765,87	9 413,89	30 197,08	17 706,94	72 083,78
Холодная вода и канализация СОИ	2 561,88	2 561,88	2 836,38	2 563,88	10 524,02
Электроэнергия СОИ	12 203,99	6 852,01	27 360,70	15 143,06	61 559,76
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	13 801,31	12 996,31	12 996,31	14 379,31	54 173,22
Ревизия сетей освещения	805,00	0,00	0,00	1 383,00	2 188,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12 996,31	12 996,31	12 996,31	12 996,31	51 985,22
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	19 500,00	51 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	8 125,00	0,00	8 125,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	8 125,00	0,00	8 125,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	2 888,00	2 460,00	3 904,50	3 423,00	12 675,50
Контролер	428,00	0,00	1 444,50	963,00	2 835,50
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	6 900,00	6 900,00	6 900,00	8 025,00	28 725,00
Уборка придомовой территории	6 900,00	6 900,00	6 900,00	8 025,00	28 725,00
Содержание помещений в т. ч.:	6 900,00	6 900,00	6 900,00	8 025,00	28 725,00
Уборка подъездов	6 900,00	6 900,00	6 900,00	8 025,00	28 725,00
Текущий ремонт в т. ч.:	29 096,00	0,00	0,00	0,00	29 096,00
Ремонт насосной	9 480,00	0,00	0,00	0,00	9 480,00
Ремонт сетей КНС	19 616,00	0,00	0,00	0,00	19 616,00
Услуги по управлению	27 610,63	27 610,63	27 610,63	27 610,63	110 442,50
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 204,48	3 994,32	5 006,63	3 566,86	15 772,29
Баланс МКД на начало периода	-14 633,85				
Баланс МКД на конец периода	-28 421,55	7 451,03	36 359,49	50 958,56	50 958,56

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

